**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**No. 06- - 2021**

DE UNA PARTE: **EES Empresa de Combinadas Cañeras “LX Aniversario de la Revolución de Octubre”** de nacionalidad Cubana, perteneciente al **GESIME**, atendido por el Ministerio de Industrias, constituida por la Resolución 53 de fecha 17 de diciembre de 1976, del Ministro de la Industria Sidero - Mecánica, con domicilio legal en Carretera a San Germán Km 3 ½ Zona Industrial, Circunvalación Sur, municipio y Provincia Holguín. Código Postal **80100**, registrada con el Código **REUP: 102.0.01112** y Código **NIT 01001112915**. Cuenta Bancaria en **CUP 0669621142940017**, en la sucursal **6961**, de la Agencia Bancaria **696 BANDEC**, ubicada en: Calle Arias No. 159 Altos entre Libertad y Maceo. Holguín., Titular **EES .EMP.COMB.CAÑ.”LX ANIV. DE LA REV. DE OCT”** Cuenta Bancaria en **CL 102 01112 200**, Titular: **MINDUS (GESIME**-**EMP. COMBINADAS CAÑERAS KTP)-CL**, e-mail  [martha@ktp.co.cu](mailto:%20martha@ktp.co.cu), [dania@.ktp.co.cu](mailto:dania@.ktp.co.cu), [yaquelin@ktp.co.cu](mailto:yaquelin@ktp.co.cu), Teléfonos **(24) 425528**, Registro Comercial en **CUP: 829233**. Representada en este acto por el Ing. Alián Roberto Cordovés Toirac Director Adjunto con Resolución 203.de fecha 04 de Diciembre del 2020 No.203.por MSc Carlos Alberto Martínez Proenza, Director General de la precitada empresa, que en lo sucesivo se denominará. **ELVENDEDOR.**

**DE OTRA PARTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de nacionalidad **Cubana,** subordinado a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio legal en **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  NIT **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Registrada con el Código **REEUP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Cuenta Bancaria en **CUP** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Banco----------------Agencia Bancaria \_\_\_\_\_\_\_\_ Localidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfonos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **CUP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Representada en este acto por **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, en su condición de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lo que acredita mediante Resolución \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, emitida por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su condición de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que en lo sucesivo se denominará **EL COMPRADOR.**

**AMBAS PARTES:** Reconociendo la personalidad y representación con que comparecen, convienen en suscribir el presente contrato en los términos y con las condiciones siguiente

1**OBJETO DEL CONTRATO**

* 1. El presente contrato tiene como objeto regular las relaciones entre **ELVENDEDOR** que se obliga a vender y cobrar y **EL COMPRADOR** a recibir y pagar las fabricaciones que fuesen aprobadas medianteOferta Comercial, según Anexos, con arreglo a las disposiciones legales vigentes y al cumplimiento de la demás condiciones en el Contrato y que se mantiene en el mismo.
  2. **PLAZOS DE ENTREGA.**

1.2.1 Los plazos de entrega de los productos contratados se relacionan en la Oferta Comercial.

**II. – OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

2.1.- Por parte de **EL VENDEDOR.**

2.1.1.-Acreditar su capacidad legal ante **EL COMPRADOR**, para hacer constar la legalidad del servicio contratado según su objeto social aprobado y las licencias comerciales, expedidas por el registro central comercial

2.1.2.- Verificar la capacidad legal del **EL COMPRADOR**, para hacer constar la legalidad del servicio contratado según su objeto social aprobado.

2.1.3.-Entregar los bienes en el lugar y tiempo pactado cuyas cantidades, calidad, tipo y demás especificaciones técnicas se correspondan con lo estipulado en el presente contrato.

2.1.4.-Conservar los bienes en buen estado hasta que se realice la entrega.

2.1.5.-Garantizar al **COMPRADOR** la posesión legal y pacífica de los productos contra posibles derechos de terceros.

2.1.6.- Responder ante **EL COMPRADOR**por los vicios y defectos ocultos que tengan los bienes cuando no sean ocasionados por mala manipulación, almacenaje o uso distinto para el que están concebidos

2.1.7.- Cobrar los productos que se deriven del presente Contrato de Compraventa a **EL COMPRADOR.**

2.2. Por parte **EL COMPRADOR**:

2.2.1. Acreditar su capacidad legal y disponibilidad financiera ante **EL VENDEDOR**, para hacer constar la legalidad del servicio contratado según su objeto social aprobado.

2.2.2. Pagar dentro del término establecido en la cláusula VI numeral 6.3, los productos que se deriven del presente Contrato de Compraventa a **EL VENDEDOR.**

2.2.3. Recibir los bienes terminados en fecha y horario pactados mediante persona acreditada, quien en este acto verificará el contenido de la factura y comprobará lo relativo a la cantidad, condiciones físicas y carga adecuada en el medio de transporte que lo trasladará. Estos aspectos no podrán ser objetos de reclamación posteriormente.

2.2.4. Acreditar en la Ficha del Cliente las personas autorizadas para la recepción y firma de la factura, con facultad suficiente para contraer deudas y obligaciones en nombre y representación de la persona jurídica, mediante documento debidamente firmado y acuñado.

2.2.5. Pagar lo adeudado según factura, bajo las condiciones acordadas en el presente contrato.

2.2.6. Es responsabilidad de **EL COMPRADOR** el destino de la mercancía a partir de que salga del almacén de **EL VENDEDOR** y del uso que a esta se le dé.

**III.- LUGAR, AVISO Y CONDICIONES DE ENTREGA**

3.1 La entrega se efectuará en el Almacén de **EL VENDEDOR** de lunes a viernes en horario de 8:00 am a 3:00 pm, sito en el domicilio del **VENDEDOR.**

3.2. **EL COMPRADOR** contará y revisará los productos en el momento de su entrega.

3.3. Una vez concluidos los productos EL VENDEDOR emitirá el correspondiente aviso de disponibilidad a los efectos de que El COMPRADOR haga presencia en el domicilio del primero para recogerlos, cuya notificación deberá el emisor dirigirla vía e-mail desde sus direcciones electrónicas: [martha@ktp.co.cu](mailto:martha@ktp.co.cu), [jcarlos@ktp.co.cu](mailto:jcarlos@ktp.co.cu) y [dania@ktp.co.cu](mailto:dania@ktp.co.cu) a las del receptor: egonzalez@ecg.moa.minem.cu, [gmatellan@ecg.moa.minem.cu](mailto:gmatellan@ecg.moa.minem.cu).

3.4. En correspondencia con lo anterior se entenderá a todos los efectos como fecha de aviso la de envío del correspondiente correo electrónico a El COMPRADOR, quien deberá presentarse a recoger el producto dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la venta.

**IV.- MEDIOS Y GASTOS DE TRANSPORTACIÓN**.

4.1 Las operaciones de carga y estiba de los productos serán por cuenta de **EL VENDEDOR.** La transportación y descarga estarán a cuenta y cargo de **EL COMPRADOR**.

**V.- CALIDAD Y GARANTÍA.**

* 1. **EL VENDEDOR**  garantiza la calidad de los productos objeto del presente Contrato, según se refiere en el anexo número 1 del presente instrumento legal.

5.2 **EL VENDEDOR** garantiza la calidad de los componentes de las productos, las materias primas y mano de obra empleados en fabricación y correspondencia con las especificaciones del Contrato, así como que constituyen las soluciones técnicas adecuadas, para el uso previsto para ellas.

5.3 Los productos objeto del contrato están garantizado por **EL VENDEDOR** contra cualquier defecto de materiales y/o fabricación y se ofrece una garantía de tres (3 meses), sin defectos a partir de la fecha de entrega, siempre que se cumplan los parámetros técnicos establecidos y la reclamación se haga en el término de 30 días naturales posteriores a la supuesta falla de algún componente y esté certificada y aceptada por los técnicos implicados por parte de **EL VENDEDOR**.

5.4 Cuando **EL VENDEDOR**  rehusare cumplir su obligación o no procediera con la debida diligencia después de habérsela así solicitado, **EL CLIENTE** tendrá el derecho de efectuar las reparaciones por cuenta y riesgo de **EL VENDEDOR.**

5.5 Las mercancías sustituidas o reparadas deben quedar garantizadas por **ELVENDEDOR** por igual término y condiciones que la mercancía original.

5.6 **EL VENDEDOR** no se responsabiliza con los desperfectos y averías que sufran las piezas de repuesto durante su utilización por violaciones de las normas establecidas, según lo establecido en la ficha técnica.

5.7 **El VENDEDOR** garantizará a **EL COMPRADOR**, una vez terminado el período de garantía y mientras los equipos objeto del Contrato se encuentren en explotación, suministrar a petición de **EL COMPRADOR**, mediante Contrato y en las condiciones que en cada caso se acuerden y **EL COMPRADOR** pagará el costo a EL VENDEDOR de los siguientes servicios:

* Servicio técnico para realizar trabajos de reparación, mantenimiento y modificaciones en las instalaciones de **EL COMPRADOR.**

**VI.- PRECIO Y FORMAS DE PAGO.**

6.1. El precio de los productos contratados será convenido entre ambas partes, según lo establecido en la Resolución 324/2020 del Ministerio de Economía y Planificación.

6.2. El valor del presente Contrato será la sumatoria de todas las facturas emitidas por **EL VENDEDOR**, las que tendrán respaldo en el Contrato, sus anexos y Suplementos firmados por las partes, donde se plasmarán las descripciones, cantidades, precios e importes.

6.3 **EL COMPRADOR** efectuará el pago en (CUP) de las facturas presentadas por **EL VENDEDOR,** se pagarán mediante Cheque, Transferencia Bancaria o Letra Bancaria, dentro del término 30 días naturales siguientes a la fecha de la Factura.

6.4 Contra las producciones pactadas en el presente Contrato se emite a favor de **EL VENDEDOR** por parte de **EL COMPRADOR**, financiamiento con liquidez externa o para la compra en Plaza (CL), a la cuenta  102.01112.200. **Titular:MINDUS (GESIME**-**EMP. COMBINADAS CAÑERAS KTP)-CL**, con un respaldo de liquidez del 2.5 % del total del importe de la factura, previa carta de autorización para uso de liquidez dirigida al Presidente de su Banco según la tasa de cambio vigente.Lo cual sería especificado en la Oferta que se emita. En caso de que sufriera variación la citada tasa de cambio, se especificará mediante Suplemento.

6.5 El traspaso de la capacidad de liquidez se realizará con 30 días de antelación al mes del importe previsto a ejecutar, comprometiéndose EL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR del acto de transferencia de la capacidad líquida (CL). En caso de que sea necesario adquirir las materias primas, tanto en plaza como mediante la importación por parte de EL VENDEDOR, el plazo de anticipación de la capacidad de liquidez, será negociado entre las Partes y regulado mediante suplemento al presente contrato.

**VII.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**

7.1 Las Partes contratantes resolverán en negociaciones amigables las discrepancias que surjan en la Interpretación y ejecución de este contrato, al existir incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, las partes luego de conciliadas las mismas, realizarán las correspondientes reclamaciones, de conformidad con lo establecido en la legislación vigente en la materia. La parte que reciba la reclamación deberá dar respuesta de la misma dentro de los términos pactados en la cláusula número 8 numeral 8.1 Reclamaciones del presente contrato, entendiéndose que en caso de no contestar la reclamación, la misma será rechazada, quedando expedida la vía para acudir al órgano de jurisdicción y competencia que establece la legislación vigente en la materia. Cuando no sea posible llegar a acuerdos extrajudiciales, la parte afectada presentará la correspondiente demanda ante la sala de lo Económico del Tribunal Provincial Popular de Holguín o el competente que corresponda, en conformidad con las normas de competencia y procedimientos establecidos en la legislación vigente.

**VIII.- RECLAMACIONES.**

8.1 Las Reclamaciones por incumplimiento contractuales y se presentarán por escrito dentro de los 30 días posteriores a aquel en que la obligación debía cumplirse.

8.2.- La Parte contra la cual se presente una reclamación deberá examinarla y dar respuesta dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se hubiese recibido.

**IX.- MODIFICACIÓN, ADICIONES O TERMINACION.**

9.1 Toda proposición de modificación o terminación de este contrato deberá ser de inmediato comunicada por escrito mediante suplemento a la otra parte dentro de los diez días siguientes a la fecha en que la parte proponente conozca oficialmente la causa que la motiva. La Parte que reciba la propuesta deberá dentro de los diez días siguientes, dar respuesta a la misma; decursado este plazo sin que manifieste oposición alguna a ello se entenderá que acepta la proposición.

9.2 El suplemento del contrato deberá ser firmado por ambas Partes, se otorga dentro de los diez días siguientes a la aceptación expresa o tácita de la proposición de modificación o terminación del contrato. El contrato no podrá ser rescindido cuando persistan obligaciones de las partes.

**X.- FUERZA MAYOR.**

10.1.- Las Partes quedarán exentas de responsabilidad comercial por la ocurrencia de eventos que surjan con posterioridad al perfeccionamiento e impidan su cumplimiento parcial o total a consecuencia de la concurrencia de acontecimientos de carácter extraordinarios, fuera del control de las partes, imprevisibles e inevitables y cuya ocurrencia deberá ser certificada por el órgano competente para que sea aceptada, de lo contrario se entenderá como incumplimiento de obligaciones por la parte que la interponga. Como ejemplo de estas tenemos las Inundaciones, Terremotos, Incendios por descarga eléctrica, estados de guerra, etc.)

10.2.- Esta cláusula permitirá establecer que las partes no serán responsables del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que le incumban, si se demuestra que:

* El incumplimiento fue debido a un impedimento fuera de control.
* No cabe esperar que la parte que no cumplió previera el impedimento ni sus efectos sobre la capacidad para cumplir con sus obligaciones en el momento de la celebración del contrato.
* No haber podido evitar o superar materialmente el efecto de dicho impedimento.

10.3.- La Parte que invoque esta causa eximente notificará por escrito a la otra en un término no superior a los quince días la naturaleza, inicio y duración y posibles consecuencias de ella, acompañando de la certificación que lo acredite. Una vez que cese la causa, las partes continuarán dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

**XI. PENALIDADES.**

11.1. En el caso de que **EL COMPRADOR** incurriera en mora en el pago de las producciones recibidas, pagará al **VENDEDOR** una penalidad ascendente al 0.05 % durante los primeros 30 días; 0.08 % durante los siguientes 30 días y 0.12 % durante los siguientes 60 días. Para el cálculo de la mora se tendrá como referencia el término acordado para el pago, el valor del producto dejado de pagar, los días transcurridos y la fecha en que se haga efectivo el mismo, considerando a tales efectos la fecha de entrada a la cuenta de **EL VENDEDOR** de la deuda. **EL VENDEDOR** facturará al **COMPRADOR** el importe que resulte por concepto de mora y este último se obliga a firmarla y pagarla en el mismo término que el acordado para el pago de la deuda principal, contados a partir de la fecha de la firma de la factura.

11.2 Si **EL VENDEDOR** no entrega los productos objeto del contrato o lo entrega después de transcurrido el plazo contratado, **EL COMPRADOR** tendrá derecho a exigirle el pago de la sanción pecuniaria que comenzará a contarse a partir del primer día de retraso en la cuantía siguiente y en cuanto al valor total de los productos a entregar.

- 0.05% por cada día durante los primeros 30 días.

- 0.08% por cada día durante los 30 días siguientes.

- 0.12% por cada día cuando sobrepase los 60 días.

La suma total de la penalidad no podrá exceder el 8% del valor total del producto afectado.

De igual forma **EL VENDEDOR** tendrá derecho a cobrarle esta sanción pecuniaria al **COMPRADOR** que no se persone a recibir los productos contratados dentro de los diez días contados a partir del siguiente del aviso de disponibilidad.

**XII.- VIGENCIA**

12.1.- El presente contrato estará vigente por dos (2) años desde la fecha de su firma, y hasta que persistan las obligaciones que dieron lugar al mismo.

**XIII. Legislación Aplicable**

1. Al presente Contrato le es aplicable, en cuanto a lo no contemplado en el mismo, la normativa vigente siguiente:
2. Decreto Ley 304 **“De la Contratación Económica”** de fecha 17 de Diciembre de 2012
3. **Decreto 310 “De los Tipos de Contratos”** de fecha 17 de Diciembre de 2012.
4. **Resolución 324/20 del MFP, del tratamiento a aplicar por las entidades a los precios mayoristas descentralizados en CUP.**
5. **Resolución No 183-2020 de fecha 26 de noviembre de 2020, en vigor desde el 1ro de enero de 2021, del Ministro Presidente del Banco Central de Cuba. De las operaciones de Cobros y Pagos.**
6. **Resolución No 153 de 2020 que modifica la Resolución 115 de 2020 del Ministerio de Economía y Planificación.**

**XIV. OTRAS CONDICIONES.**

14.1. **Las Partes** presentarán para que forme parte del contrato los siguientes documentos:

Resolución de la persona autorizada a firmar contrato.

Ficha de Cliente de **EL COMPRADOR**.

Certificado del Asesor Jurídico.

14.2. Este contrato amparará cuantos suplementos se requieran por las partes.

14.3. El presente contrato podrá ser modificado por petición de cada una de las Partes y de mutuo acuerdo mediante suplemento.

14.4 Las partes se avisarán dentro del término de diez días ante cualquier inconveniente, que surja después de formalizado el contrato, a los teléfonos y direcciones que constan en la identificación y ficha de cliente.

Y para constancia de todo lo pactado se suscribe este contrato en dos (2) ejemplares de un mismo tenor, igual valor y efectos legales en la Ciudad de Holguín a los \_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del 2021.

|  |  |
| --- | --- |
| **EL VENDEDOR** | **EL COMPRADOR** |

**ANEXO 1. CALIDAD**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**No. 06- - 2021**

# **CONDICIONES DE CALIDAD**

1. **EL VENDEDOR**, está obligado a fabricar todos los productosque conforman el objeto del presente contrato en correspondencia con las especificaciones señaladas en el **proyecto de diseño y cartas tecnológicas de fabricación.**
2. **EL VENDEDOR**emitirá el registro **P12/R4 Declaración de conformidad** según el procedimiento **P-12 Inspección y Ensayo del Sistema de Gestión de la Calidad** en correspondencia con las normas **NC ISO 9001:2015**.
3. **EL COMPRADOR,** no está obligado a recibir los productos que no estén acompañados de la correspondiente **Declaración de Conformidad.**
4. Los elementos que conforman los productos objeto del presente Contrato, podrán ser sometidos a recepción técnica cuando **EL COMPRADOR** lo estime conveniente y la misma podrá llevarse a cabo en presencia de un representante **EL VENDEDOR,** el cual brindará todas las facilidades que requieren para el cumplimiento de su contenido sin que **EL COMPRADOR** interfiera el trabajo de la Empresa ejecutora. La emisión de la **Declaración de Conformidad**. y la recepción técnica, no exime la responsabilidad exigible cuando incumpla lo pactado en cuanto a la calidad del equipo.
5. **EL VENDEDOR**, se reserva el derecho a efectuar modificaciones a los productos objeto del presente Contrato, previo consentimiento de **EL COMPRADOR**
6. **EL VENDEDOR**, asegura que se verifique el cumplimiento de los parámetros técnicos y solo se liberará el producto cuando se haya completado satisfactoriamente la inspección según lo establece el procedimiento **P-12 Inspección y Ensayo** a menos que sea autorizado por el Director Técnico y, cuando sea aplicable, por el cliente.No se autorizará la venta de ningún equipo sin que antes se haya cumplido lo descripto anteriormente.
7. El tratamiento a las quejas y/o reclamaciones de los clientes, se realizan según se establece en el Procedimiento **P-7 Atención a Quejas y Reclamaciones de los Clientes** y **P-8 Gestión de Ventas según corresponda.**

***Teléf. : (024) 424485 .***

**Email:** [**dania@ktp.co.cu**](mailto:dania@ktp.co.cu)**,**[**yaquelin@ktp.co.cu**](mailto:yaquelin@ktp.co.cu)**, Martha@ktp.co.cu*,***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Cliente**:  ***Ficha del Cliente*** | | | | | | | | | | | |
| **Dirección del Cliente:** | | | | | | | | | | | |
| **Organismo:** | | | | | | | | | | | |
| **Código:** | | | |  | | | | | | |
| **Código NIT:** | | | | **Cuenta Bancaria CUP:** | | | | | | |
| **Código ONE:** | | | | **Teléfonos:** | | | | | | |
| **No De inscripción registro comercial** | | | | **E-mail:** | | | | | | |
|  | | **CUP:** |  | | | | | | |
| **CARGOS** | **Nombres y Apellidos** | | | | | **Carnet de Identidad** | | **Firma** |
| Director |  | | | | |  | |  |
| Económico |  | | | | |  | |  |
| Personal Autorizado a Comprar y Firmar Facturas en KTP |  | | | | |  | |  |
|  | | | | |  | |  |
|  | | | | |  | |  |
|  | | | | |  | |  |
| **Firmas autorizadas para documentos de pago y conciliaciones económicas** | | | | | | | | | | | |
| **Nombres y Apellidos** | | | | | **Carnet de Identidad** | | **Firma** | | |
|  | | | | |  | |  | | |
|  | | | | |  | |  | | |
|  | | | | |  | |  | | |
|  | | | | |  | |  | | |

De existir alguna modificación en los datos y personas reflejadas en esta ficha se deberá notificar a KTP de inmediato para su actualización.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma delDirector y Cuño de La Entidadad

Para uso de KTP

Contrato No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Registrado por: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombres y Apellidos